

Uchwała Nr 74/2024
Zarządu Powiatu Grójeckiego
z dnia 26 czerwca 2024r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży.**

Na podstawie art. 25b, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ Zarząd Powiatu Grójeckiego uchwała co następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości Powiatu Grójeckiego przeznaczona się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 155/14 położona w Nowej Wsi, gminie Warka, opisaną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu oraz umieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Grójeckiego, Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Grójcu na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Krzysztof Ambroziak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu Grójeckiego podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości poł. w obrębie Nowa Wieś gm. Warka.

1. *Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*
Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 155/14 położona jednostce ewidencyjnej 140611_5 Warka – obszar wiejski, obręb 0048 Nowa Wieś, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00042152/0.
Właścicielem nieruchomości jest Powiat Grójecki.
2. *Powierzchnia nieruchomości.*
0,0500 ha
3. *Opis nieruchomości.*
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Nowa Wieś gm. Warka.
4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*
Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr IV/18/18 w sprawie: uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Warka” z dnia 28.12.2018r. przedmiotowa nieruchomość była położona na *terenach zabudowy usługowej – U*.
5. *Cena nieruchomości.*
Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi 56 513,00 zł.
6. *Forma zbycia* – sprzedaż w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
7. *Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:*
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
8. *Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.*